



NH-193

TENERIFFA – Einmalige Gelegenheit im Herzen von Puerto de la Cruz

Puerto de la Cruz, Teneriffa



665.000 €

Zwei unabhängige Wohnungen mit Garten, Terrasse und zwei Garagenplätzen

Im Herzen von **Puerto de la Cruz**, in der charmanten und historischen Straße **Camino San Amaro**, nur wenige Schritte von den berühmten **Agatha-Christie-Treppen** entfernt, präsentiert **NIMA HOMES** dieses außergewöhnliche Immobilienensemble – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Diese Immobilie vereint Geschichte, Charakter und Potenzial in perfekter Balance. Sie besteht aus **zwei unabhängigen Wohnungen**, die sowohl getrennt als auch gemeinsam genutzt werden können – ideal als **Investitionsobjekt**, **Ferienvermietung** oder als stilvoller **Haupt- oder Zweitwohnsitz** im sonnigen Norden Teneriffas.

Wohnung 1 – Komfort mit Garten und Privatsphäre

Die erste Einheit bietet ein **Schlafzimmer**, ein **modernes Badezimmer** und ein zusätzliches **Gäste-WC**. Eine **voll ausgestattete Küche** und ein **geräumiges Wohn-Esszimmer** schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der **private Garten**, der zum Entspannen, Lesen oder Sonnenbaden einlädt – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Wohnung 2 – Licht, Weite und Meerblick

Die zweite Wohnung umfasst **zwei Schlafzimmer**, ein **Badezimmer**, eine **offene Küche** und ein **großzügiges Wohnzimmer**, das direkt auf eine **große Terrasse** führt. Von hier aus genießen Sie einen **fantastischen Panoramablick über Puerto de la Cruz** – ein Ort, um die Seele baumeln zu lassen und die Atmosphäre dieser geschichtsträchtigen Stadt zu genießen.

Zum Anwesen gehören außerdem **zwei Garagenstellplätze** in einem nahegelegenen Gebäude, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Besondere Merkmale

- Nutzung als **eine große Einheit oder zwei unabhängige Wohnungen**
- **Perfekt für Ferienvermietung**, da **keine Eigentümergemeinschaft** besteht – somit **keine monatlichen Kosten und keine Einschränkungen**
- **Zentrale und zugleich ruhige Lage**, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, dem Strand und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt
- **Hohes Renditepotenzial** durch touristische Nachfrage in dieser privilegierten Zone
- **Vollständige Unabhängigkeit** und Flexibilität der Nutzung

Dieses Ensemble bietet eine **einmalige Investitionschance** in einer der gefragtesten und charmantesten Wohngegenden des Nordens. Egal, ob Sie **leben, investieren oder vermieten** möchten – hier vereinen sich Lage, Potenzial und Lebensqualität auf einzigartige Weise.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren. Besuchen Sie uns auf www.nima-homes.com und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Puerto de la Cruz.

Details

Merkmale

- Art der Immobilie: Haus, Wohnanlage
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Garagen: 2
- Fläche: 181
- Grundstücksfläche: 194
- Referenznr.: NH-193

- Meerblick
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813