



NH-194

TENERIFFA – Exklusive Villa am Atlantik mit Garten, Pool und Meerblick in Santa Úrsula / La Quinta

Santa Úrsula, Teneriffa



875.000 €

Willkommen in Ihrem Traumhaus an der Nordküste Teneriffas!

Diese beeindruckende, freistehende **Villa in Santa Úrsula / La Quinta** vereint modernen Komfort, nachhaltige Bauweise und den besonderen Charme des kanarischen Lebensgefühls. Nur wenige Autominuten vom Einkaufszentrum **Alcampo** und der beliebten Küstenstadt **Puerto de la Cruz** entfernt, liegt dieses exklusive Anwesen in einer der **prestigeträchtigsten Wohngegenden** der Insel.

Erbaut im Jahr **2008** und mit einer Grundstücksfläche von **637 m²**, bietet die Villa eine bebaute Fläche von ca **350 m²**, verteilt auf zwei Etagen, die über einen **Aufzug** verbunden sind – ideal auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Architektur & Ausstattung

Die Villa wurde mit **hochwertigen Materialien** errichtet und verfügt über **Solarpaneele** sowie eine **Klimaanlage im gesamten Haus**, die für Nachhaltigkeit, Komfort und Energieeffizienz (Klasse A) sorgen.

Im **oberen Geschoss** erwartet Sie eine **helle, moderne Küche** mit hochwertigen Geräten und direktem Zugang zur großzügigen **Terrasse** mit herrlichem **Blick auf den Atlantik**. Das **weite Wohnzimmer** mit großen Fensterfronten lässt viel Licht herein und schafft eine elegante Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Ein zusätzliches **Badezimmer** rundet diese Ebene ab.

Im **Erdgeschoss** befindet sich ein zweites Wohnzimmer, vier geräumige Schlafzimmer – alle mit **Einbauschränken** –, zwei moderne Badezimmer, ein **Fitnessbereich**, eine **Waschküche** sowie ein **großer Abstellraum**.

Von allen Räumen aus haben Sie direkten Zugang zum **Garten** und zum **Poolbereich**, wo Sie das milde Klima Teneriffas das ganze Jahr über genießen können.

Außenbereich & Wohlfühlzonen

Das Anwesen ist umgeben von einem **üppig angelegten Garten**, in dem Sie den **Gesang der Vögel** hören und absolute Ruhe genießen können – ein Ort voller **Kreativität, Inspiration und Entspannung**. Hier finden Sie auch Bereiche für **Yoga, Outdoor-Spa-Behandlungen oder sportliche Aktivitäten**.

Der **große Pool** lädt zum Schwimmen und Sonnenbaden ein und bietet eine perfekte Kulisse, um das Leben unter der Sonne Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

Die **Raumhöhen von 2,8 Metern** schaffen zusätzlich ein luftiges Wohngefühl und lassen viel natürliches Licht in alle Räume – ein Detail, das Wohlbefinden und Lebensqualität spürbar steigert.

Ein Ort zum Leben, Investieren und Träumen

Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ort des Wohlfühlens, der Ruhe und der Inspiration. Jedes Detail, jede Textur und jeder Raum erzählen von Qualität, Design und Liebe zum Detail.

Ob als **Hauptwohnsitz**, **Ferienimmobilie** oder **Investition mit Renditepotenzial** – dieses Anwesen vereint **Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit** auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder um einen **privaten Besichtigungstermin** zu vereinbaren. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Teneriffa.

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Parkplätze: 1
- Fläche: 350
- Grundstücksfläche: 637
- Referenznr.: NH-194

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813