



NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-199

Teneriffa – Exklusive Villa mit Panoramablick im Naturparadies El Rincón

Santa Úrsula, Teneriffa



1.350.000 €

Willkommen in einer außergewöhnlichen Villa, die inmitten eines der naturbelassensten und beeindruckendsten Küstengebiete Teneriffas liegt: **El Rincón**, ein geschütztes Naturjuwel, das für seine wilde Schönheit, seine majestätischen Klippen und seine authentische Ruhe bekannt ist. Diese privilegierte Lage verbindet absolute Privatsphäre mit einer hervorragenden Nähe zu allen Annehmlichkeiten – nur **10 Minuten von Puerto de la Cruz entfernt**, aber dennoch weit weg von jedem Trubel.

El Rincón ist ein Ort, der berührt. Die natürlichen Meerwasserbecken, die sich bei Ebbe wie kleine Lagunen öffnen, die Wanderwege entlang der Klippen, die spektakulären Aussichten auf den Atlantik und die charakteristische Küstenvegetation verleihen dieser Gegend eine unverwechselbare Magie. Hier sind Natur, Frieden und die Essenz der Insel allgegenwärtig – ergänzt durch die Nähe zu traditionellen Guachinches, in denen man die lokale Küche in ihrer ursprünglichsten Form genießen kann.

In dieser faszinierenden Umgebung präsentiert sich diese **wunderschöne Villa**, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von **10.000 m²**, das Ihnen ein Höchstmaß an Raum, Privatsphäre und Freiheit bietet. Mit einer bebauten Fläche von **250 m²** vereint das Anwesen elegantes Wohnen, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine unvergleichliche Kulisse über dem Meer.

Das Haupthaus verfügt über **drei Schlafzimmer**, die großzügig geschnitten und lichtdurchflutet sind. Zusätzlich bietet ein **separates Apartment mit zwei weiteren Schlafzimmern** ideale Voraussetzungen für Gäste, Ferienvermietung oder Mehrgenerationenwohnen. Die klare, natürliche Umgebung inspiriert, während die Architektur des Hauses Geborgenheit und Komfort vermittelt.

Ein besonderes Highlight ist der **große, überdachte und beheizte Pool**, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Umgeben von weitläufigen Terrassen bietet er atemberaubende Ausblicke auf den Ozean – ein Ort, an dem jeder Moment zu etwas Besonderem wird, ob bei Morgendämmerung oder in den warmen Farben des späten Nachmittags.

Die Villa genießt absolute Privatsphäre, ohne isoliert zu liegen. Dank der guten Anbindung erreicht man innerhalb weniger Minuten Supermärkte, kleine Geschäfte, Restaurants und alle täglichen Dienstleistungen. Trotz dieser Nähe bleibt das Gefühl bestehen, in einer anderen Welt zu sein – einer Welt aus Ruhe, Natur und unendlichem Horizont.

Dieses Anwesen ist ideal für Menschen, die Großzügigkeit schätzen, die Natur lieben und ein Zuhause suchen, das Platz für Visionen lässt. Ob als ganzjähriger Wohnsitz, luxuriöses Feriendorf oder wertstabile Investition mit hervorragendem Vermietpotenzial – diese Villa erfüllt höchste Ansprüche.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES**, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie ein Anwesen, das nicht nur beeindruckt, sondern tief berührt – ein einzigartiger Ort im Herzen von El Rincón.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Garagen: 1
- Fläche: 250

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Pool

- Grundstücksfläche: 10000
- Referenznr.: NH-199

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813