



NH-200

## Teneriffa: Wunderschön renovierte kanarische Finca mit 4 Einheiten – Ihr privates Gartenparadies mit Pool & außergewöhnlichem Investmentpotenzial

Icod de los Vinos, Teneriffa



690.000 €

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Finca auf Teneriffa – einem Ort, der Geschichte, Charme und modernen Komfort in harmonischer Perfektion verbindet. Dieses Anwesen vereint authentische kanarische Architektur mit liebevoll restaurierten Details und bietet gleichzeitig ein enormes Potenzial für Ferienvermietung, Retreats oder ein gemeinsames Wohnen mit Familie und Freunden. Dank der bestehenden Aufteilung ist sogar eine offizielle Nutzung als Casa Rural möglich.

Die Finca umfasst vier vollständig ausgestattete Wohneinheiten, jede mit eigener Küche, Bad und privater Terrasse. Drei dieser Apartments befinden sich in charaktervollen Natursteinhäusern mit hohen Holzbalkendecken, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Durch ihre Anordnung können die Einheiten sowohl separat genutzt oder vermietet als auch als großzügige Familienresidenz zusammengeführt werden – ein Zuhause mit Flexibilität und Möglichkeiten ohne Grenzen.

Der Außenbereich ist ein wahres Paradies. Eingebettet in einen gewachsenen Garten mit üppiger Vegetation, Obstbäumen wie Orangen, Zitronen, Feigen, Grapefruit, Mispeln und Wein sowie tropischen Pflanzen, finden Sie hier absolute Ruhe und Privatsphäre. Der beheizte Pool mit Gegenströmungsanlage und Solarium lädt zu entspannten Stunden ein und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Teide und das Meer. Eine Zisterne für Regenwasser, ein praktisches Waschhaus und ein Gerätehäuschen runden den Komfort ab.

Mehrere Zugänge zum Grundstück sowie zwei separate Parkflächen sorgen für optimale Nutzungsflexibilität, sei es privat oder im Rahmen eines touristischen Projekts. Das flache, rechteckige Grundstück von 2.769 m<sup>2</sup> bietet zudem ideale Voraussetzungen für weitere kreative Ideen und Entwicklungsmöglichkeiten.

Mit einer bebauten Fläche von 278 m<sup>2</sup>, vier unabhängigen Wohneinheiten und der gelungenen Kombination aus kanarischem Flair und modernem Wohnkomfort ist diese Finca eine seltene Gelegenheit auf Teneriffa. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre, atemberaubende Natur und ein Ambiente, das sofort verzaubert – während Sie gleichzeitig ein brillantes Investment mit exzellentem Renditepotenzial erwerben.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Dieses Anwesen ist bereit, erlebt und geliebt zu werden.

### Details

- Art der Immobilie: Finca, Gästehaus, Haus, Hotel
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Parkplätze: 5
- Fläche: 278
- Grundstücksfläche: 2769
- Referenznr.: NH-200

### Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis

