



NH-206

Teneriffa – Großzügige Villa mit Meer- und Teideblick in exklusiver Wohnlage

El Sauzal, Teneriffa



735.000 €

In der prestigeträchtigen Urbanisation Los Naranjos in El Sauzal, einer der begehrtesten Wohnadressen im Norden Teneriffas, präsentiert sich diese großzügige Villa als ideales Zuhause für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine besondere Lebensqualität suchen. Eingebettet in eine gepflegte Umgebung eröffnet die Immobilie einen schönen Blick auf das Meer sowie auf den Teide – ein Ausblick, der den Alltag zu etwas Besonderem macht.

Die Lage vereint Exklusivität mit hervorragender Erreichbarkeit. In wenigen Fahrminuten gelangen Sie zur Küste sowie in die Zentren von El Sauzal und Puerto de la Cruz mit vielfältiger Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung. Auch Santa Cruz und La Laguna sind bequem erreichbar, wodurch sich die Immobilie sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Zweitresidenz ideal eignet.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 240 m² auf einem rund 500 m² großen Grundstück und überzeugt durch großzügige Räume sowie eine durchdachte Aufteilung. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Ein besonderer Blickfang ist der helle Wintergarten, der zusätzlichen Wohnraum schafft und zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Ambiente bietet.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der große Pool bildet das Herzstück der Terrasse und schafft einen idealen Bereich für Ruhe, gesellige Abende und das Leben im Freien. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Garage, einen Waschkraum, einen Abstell- bzw. Geräteraum sowie ein separates Holzhaus, das sich hervorragend als zusätzliches Schlafzimmer, Gästehaus oder kreativer Rückzugsort nutzen lässt. Von der Küche aus genießen Sie zudem einen direkten Blick auf den majestätischen Teide.

Die Immobilie kann auf Wunsch möbliert übernommen werden und bietet damit die Möglichkeit eines sofortigen Einzugs oder einer unkomplizierten Nutzung als Zweitwohnsitz.

Diese Villa vereint Großzügigkeit, Lagequalität und Ausblick zu einem stimmigen Gesamtbild und stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Immobilie in einer der besten Wohngegenden des Nordens Teneriffas zu erwerben.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES** gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins.

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Garagen: 1
- Fläche: 240
- Grundstücksfläche: 500
- Referenznr.: NH-206

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813