



NH-227

Teneriffa: Exklusives Haus mit separatem Apartment, traumhaften Gärten und außergewöhnlichem Baupotenzial in Puntillo del Sol

La Matanza, Teneriffa



1.100.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas, Puntillo del Sol, präsentiert NIMA HOMES dieses außergewöhnlich gepflegte Anwesen, das höchsten Wohnkomfort, Privatsphäre und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten auf ideale Weise miteinander verbindet. Die Region zwischen La Matanza de Acentejo und El Sauzal zählt zu den sonnigsten Lagen im Norden der Insel und ist bekannt für ihr ganzjährig angenehmes Mikroklima. Dank der hervorragenden Anbindung an die Nordautobahn erreichen Sie Puerto de la Cruz, den Flughafen Teneriffa Nord sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 1.461 m² befindet sich dieses hochwertig renovierte Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 180 m², das durch seine gepflegte Erscheinung, seine liebevoll angelegten Gärten und seine außergewöhnliche Vielseitigkeit begeistert.

Die Immobilie verfügt über zwei separate Wohneinheiten und bietet insgesamt zwei Wohnbereiche, zwei vollständig ausgestattete Küchen, drei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer. Dadurch eignet sich das Haus sowohl als großzügiger Hauptwohnsitz für Familien als auch ideal für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder eine attraktive Vermietung.

Mehrere Terrassen mit vier verschiedenen Ausrichtungen ermöglichen es, die Sonne zu jeder Tageszeit zu genießen – vom Frühstück in der Morgensonne bis zu entspannten Abendstunden in einer der zahlreichen liebevoll gestalteten Sitzecken. Die wunderschön angelegten Gärten schaffen eine private Wohlfühlzone und verleihen der Immobilie eine besondere Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist der beheizte Swimmingpool mit hochwertiger Abdeckung, der ganzjährig höchsten Badekomfort bietet. Ergänzt wird die hochwertige Ausstattung durch ein modernes Wasserfiltersystem, exklusive Materialien, zwei praktische Abstellräume sowie eine Garage.

Besonders hervorzuheben ist das außergewöhnliche Entwicklungspotenzial dieser Immobilie. Das großzügige Grundstück bietet die Möglichkeit, ein weiteres Wohnhaus oder mehrere exklusive Gästeapartments zu errichten. In Kombination mit der hervorragenden Lage, dem ganzjährig angenehmen Klima und den wunderschönen Ausblicken eröffnet sich hier eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder wertbeständige Investition mit zusätzlichem Ausbaupotenzial – diese Immobilie vereint Lage, Qualität und Zukunftsperspektiven auf ideale Weise.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen in einer der besten Wohnlagen im Norden Teneriffas.

Details

Merkmale

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Parkplätze: 1
- Fläche: 210
- Grundstücksfläche: 1461
- Referenznr.: NH-227

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Pool
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813