



NH-227

Tenerife: Exclusiva casa con apartamento independiente, magníficos jardines y extraordinario potencial de construcción en Puntillo del Sol

La Matanza, Tenerife



1.100.000 €

En una de las zonas residenciales más exclusivas del norte de Tenerife, Puntillo del Sol, NIMA HOMES presenta esta excepcional propiedad, que combina privacidad, confort y un extraordinario potencial de desarrollo. Situada entre La Matanza de Acentejo y El Sauzal, esta privilegiada ubicación es conocida por disfrutar de uno de los mejores microclimas del norte de la isla, con sol durante todo el año. Gracias a su excelente conexión con la autopista, Puerto de la Cruz, el aeropuerto de Tenerife Norte, restaurantes, supermercados y todos los servicios se encuentran a pocos minutos.

Sobre una impresionante parcela de aproximadamente 1.461 m², esta propiedad completamente renovada ofrece alrededor de 180 m² de superficie habitable y destaca por su excelente estado de conservación, sus preciosos jardines y sus múltiples posibilidades de uso.

La vivienda dispone de dos unidades de vivienda independientes, con un total de dos salones, dos cocinas totalmente equipadas, tres dormitorios y tres baños. Esta distribución la convierte en una opción ideal como residencia familiar, vivienda para varias generaciones, alojamiento para invitados o inversión para alquiler.

Las numerosas terrazas, orientadas hacia cuatro puntos cardinales diferentes, permiten disfrutar del sol durante todo el día, desde el desayuno al aire libre hasta agradables veladas en cualquiera de sus encantadores rincones de descanso. Los jardines, cuidadosamente diseñados, crean un auténtico oasis privado lleno de tranquilidad y belleza.

Otro de los grandes atractivos es la piscina climatizada con cubierta rígida de alta calidad, que permite disfrutar del baño durante todo el año. La propiedad también dispone de un moderno sistema de filtración de agua, acabados de alta calidad, dos trasteros y un garaje privado.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su extraordinario potencial de ampliación. La amplia parcela ofrece la posibilidad de construir una vivienda adicional o varios apartamentos para invitados. Combinado con la excelente ubicación, el magnífico clima durante todo el año y el entorno privilegiado, representa una oportunidad única tanto para particulares como para inversores.

Ya sea como residencia habitual exclusiva, lujosa vivienda vacacional o inversión de gran valor con posibilidades de ampliación, esta propiedad reúne una combinación excepcional de ubicación, calidad y proyección de futuro.

Póngase en contacto con NIMA HOMES para obtener más información o concertar una visita privada y descubrir personalmente esta extraordinaria propiedad en una de las mejores zonas residenciales del norte de Tenerife.

Detalles

Características

- Tipo: Casa
- Dormitorios: 3
- Cuartos de baño: 3
- Garages: 1
- Aparcamientos: 1
- Tamaño: 210
- Superficie del terreno: 1461
- ID de la propiedad: NH-227

- Vista al mar
- Vista al Teide
- Terraza
- Piscina
- Casa de invitados

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813