



NH-228

Teneriffa: Exklusiver Bungalow in bester Wohnlage von Puerto de la Cruz

Puerto de la Cruz, Teneriffa



539.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen von **San Fernando in Puerto de la Cruz** präsentiert **NIMA HOMES** dieses gepflegte, freistehende und ebenerdige Haus, das Komfort, Privatsphäre und eine hervorragende Lage auf ideale Weise miteinander verbindet. Die ruhige Wohngegend zählt zu den beliebtesten Adressen im Norden Teneriffas und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, der Botanische Garten sowie das Stadtzentrum und die Küste von Puerto de la Cruz sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und das ganzjährig angenehme Klima des Nordens der Insel.

Auf einem **ca. 385 m² großen Grundstück** bietet die Immobilie rund **150 m² Wohnfläche** und überzeugt durch ihre durchdachte, ebenerdige Aufteilung sowie ihre lichtdurchfluteten Räume.

Das Haus verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, darunter ein komfortables Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite. Ein weiterer Raum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Gästezimmer, Homeoffice oder Hobbyraum.

Das großzügige Wohnzimmer mit seinem beeindruckenden Kamin bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine warme und einladende Wohnatmosphäre. Direkt angrenzend befindet sich der großzügige Wintergarten, der den Wohnbereich harmonisch erweitert und zu jeder Jahreszeit einen herrlichen Platz zum Entspannen bietet. Dank der großen Fensterflächen, der hervorragenden Belüftung und der integrierten Moskitonetze genießen Sie hier viel Tageslicht sowie einen schönen Blick auf den Atlantik.

Die separate, voll ausgestattete Küche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Wohnbereich und bietet kurze Wege sowie hohen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die das Haus vollständig umgibt und zahlreiche Möglichkeiten bietet, das Leben im Freien zu genießen. Ob gemütliche Grillabende, entspannte Sonnenstunden oder die Installation eines Whirlpools – hier entsteht Ihr persönlicher Rückzugsort unter der kanarischen Sonne.

Der pflegeleicht angelegte Garten wurde bewusst so gestaltet, dass auch längere Abwesenheiten problemlos möglich sind und nur ein minimaler Pflegeaufwand erforderlich ist.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Garage mit automatischem Tor.

Diese Immobilie eignet sich ideal als komfortabler Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition in einer der gefragtesten Wohnlagen von Puerto de la Cruz.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses charmante Zuhause im Norden Teneriffas.

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Garagen: 1
- Fläche: 150
- Grundstücksfläche: 385
- Referenznr.: NH-228

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813