



NH-229

Teneriffa: Exklusive Villa mit spektakulärem Blick auf den Atlantik in Santa Úrsula

Santa Úrsula, Teneriffa



1.290.000 €

In einer ruhigen und begehrten Wohnlage von Santa Úrsula präsentiert NIMA HOMES diese außergewöhnliche freistehende Villa, die großzügiges Wohnen, Privatsphäre und einen beeindruckenden Blick auf den Atlantik miteinander verbindet. Eingebettet in einen gepflegten Garten bietet dieses besondere Anwesen ein exklusives Wohngefühl in einer der schönsten Regionen im Norden Teneriffas.

Die Villa verfügt über rund 358 m² bebaute Fläche auf einem Grundstück von ca. 657 m² und erstreckt sich über zwei Ebenen. Mit vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und zwei Gäste-WCs bietet sie großzügigen Platz für Familien, Gäste und individuelle Wohnkonzepte.

Bereits der repräsentative Eingangsbereich vermittelt einen besonderen Eindruck. Eine großzügige Eingangshalle führt in das helle Wohnzimmer mit Kamin und Erker. Der angrenzende Wintergarten erweitert den Wohnbereich und bietet auch an kühleren Abenden einen gemütlichen Rückzugsort. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die teilweise überdachte Terrasse, von der Sie den schönen Blick auf den Pool und den Atlantik genießen können.

Der gepflegte Außenbereich wird vom großzügigen privaten Pool geprägt. Der Pool ist als Salzwasserpool ausgeführt und kann über eine Wärmepumpe beheizt werden. Eine zusätzliche Abdeckung sorgt für Komfort und ermöglicht eine flexible Nutzung. Der liebevoll angelegte Garten verfügt über eine automatische Bewässerung und bietet mit einer Außendusche mit Warmwasser zusätzlichen Komfort.

Auf dieser Wohnebene befinden sich drei Schlafzimmer, darunter zwei mit eigenen Badezimmern en suite. Eines dieser Badezimmer wurde erst vor rund einem Jahr vollständig renoviert. Ein zusätzlicher Ankleidebereich mit beheizbaren Schränken sowie ein Gäste-WC ergänzen diese Etage.

Über das elegante Treppenhaus erreichen Sie die untere Ebene. Hier befindet sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer en suite, das mit einer Badewanne und einer Sauna ausgestattet ist. Zusätzlich stehen ein Wirtschaftsraum, ein Technikraum, ein großer Abstellraum sowie eine geräumige Garage zur Verfügung.

Auch technisch überzeugt die Villa durch eine hochwertige Ausstattung. Eine zentrale Ölheizung sorgt für angenehme Temperaturen, wobei der Brennwertkessel im Jahr 2019 erneuert wurde. Die beiden Tanks im Untergeschoss verfügen jeweils über ein Fassungsvermögen von 1.000 Litern. Sicherheitsverglasung und eine Wasserenthärtungsanlage ergänzen den hohen Ausstattungsstandard.

Ein besonderes Detail ist die integrierte Dachentwässerung, wodurch keine herkömmlichen Dachrinnen erforderlich sind. Auch die Warmwasserdusche im Außenbereich unterstreicht den hohen Komfort dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Die Villa befindet sich in San Patricio, einem beliebten Wohnbereich von La Cuesta de la Villa in Santa Úrsula, und bietet eine ruhige, gepflegte Umgebung sowie einen beeindruckenden Blick auf den Atlantik und die Küste von Puerto de la Cruz. Puerto de la Cruz erreichen Sie mit dem Auto in etwa zehn Minuten. Restaurants, Bars, Cafés, Supermärkte und Apotheken befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Diese gepflegte Villa verbindet großzügige Wohnflächen, hochwertige Ausstattung, einen privaten Pool und einen spektakulären Atlantikblick zu einem

außergewöhnlichen Gesamtpaket – ideal für alle, die ein komfortables und exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas suchen.

Die jährliche IBI-Grundsteuer beträgt ca. 593 €.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins und entdecken Sie diese besondere Villa in Santa Úrsula.

www.nima-homes.com

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Parkplätze: 1
- Fläche: 358
- Grundstücksfläche: 657
- Referenznr.: NH-229

Merkmale

- Meerblick

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813