



NH-229

Tenerife: Villa exclusiva con espectaculares vistas al Atlántico en Santa Úrsula

Santa Úrsula, Tenerife



1.290.000 €

Tenerife – Exclusiva villa con espectaculares vistas al Atlántico en Santa Úrsula

En una zona residencial tranquila y muy cotizada de Santa Úrsula, NIMA HOMES presenta esta extraordinaria villa independiente, que combina amplios espacios, privacidad y unas impresionantes vistas al océano Atlántico. Rodeada de un jardín cuidadosamente mantenido, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más atractivas del norte de Tenerife.

La villa dispone de aproximadamente 358 m² construidos sobre una parcela de unos 657 m² y se distribuye en dos plantas. Con cuatro dormitorios, tres baños y dos aseos de cortesía, ofrece amplios espacios para familias, invitados y diferentes conceptos de vivienda.

La elegante zona de entrada transmite una primera impresión excepcional. Un amplio recibidor conduce al luminoso salón con chimenea y mirador. El jardín de invierno contiguo amplía la zona de estar y ofrece un acogedor espacio de descanso incluso durante las noches más frescas. Desde el salón se accede directamente a la terraza parcialmente cubierta, desde donde podrá disfrutar de bonitas vistas a la piscina y al océano Atlántico.

El cuidado exterior está presidido por una amplia piscina privada. La piscina dispone de agua salada y puede climatizarse mediante una bomba de calor. Una cubierta adicional aporta mayor comodidad y permite un uso flexible. El jardín, cuidadosamente diseñado, cuenta con un sistema de riego automático y también dispone de una ducha exterior con agua caliente.

En esta planta principal se encuentran tres dormitorios, dos de ellos con sus propios baños en suite. Uno de estos baños fue completamente renovado hace aproximadamente un año. Un vestidor adicional con armarios calefactados y un aseo de cortesía completan esta planta.

Una elegante escalera conduce a la planta inferior. Aquí se encuentra otro amplio dormitorio con un baño en suite equipado con bañera y sauna. Esta planta también dispone de un cuarto de lavandería, cuarto técnico, amplio trastero y un espacioso garaje.

La villa también destaca por sus excelentes instalaciones técnicas. Un sistema central de calefacción de gasóleo proporciona una temperatura agradable, y la caldera de condensación fue sustituida en 2019. Los dos depósitos situados en el sótano tienen una capacidad de 1.000 litros cada uno. Los cristales de seguridad y un sistema de descalcificación del agua completan el alto nivel de equipamiento de la propiedad.

Otro detalle especial es el sistema integrado de evacuación de aguas del tejado, que hace innecesaria la instalación de canalones convencionales. La ducha exterior con agua caliente aporta además un confort adicional.

La villa se encuentra en San Patricio, una zona residencial muy apreciada de La Cuesta de la Villa, en Santa Úrsula, y ofrece un entorno tranquilo y cuidado junto con impresionantes vistas al océano Atlántico y a la costa de Puerto de la Cruz. Puerto de la Cruz se encuentra a unos diez minutos en coche. En las proximidades también encontrará restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y farmacias.

Esta cuidada villa combina amplios espacios, equipamiento de alta calidad, una piscina privada y espectaculares vistas al Atlántico, creando una propiedad excepcional para quienes buscan un hogar confortable y exclusivo en una de las zonas residenciales más demandadas del norte de Tenerife.

El IBI anual es de aproximadamente 593 €.

Póngase en contacto con NIMA HOMES para obtener más información o concertar una visita privada y descubrir personalmente esta extraordinaria villa en Santa Úrsula.

www.nima-homes.com

Detalles

- Tipo: Casa
- Dormitorios: 4
- Cuartos de baño: 4
- Aparcamientos: 1
- Tamaño: 358
- Superficie del terreno: 657
- ID de la propiedad: NH-229

Características

- Vista al mar

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813