



NH-230

Teneriffa: Exklusive Familienresidenz direkt am Golfplatz von Tacoronte

Tacoronte, Teneriffa



1.900.000 €

In einer außergewöhnlichen Lage direkt am Golfplatz von Tacoronte präsentiert NIMA HOMES dieses großzügige und hochwertig sanierte Anwesen, das sich ideal als exklusiver Altersruhesitz, komfortabler Hauptwohnsitz oder geräumige Familienresidenz eignet. Das Haus wurde umfassend renoviert und kann nach dem Kauf ohne weiteren Aufwand direkt bezogen werden. Eine umfangreiche Dokumentation zu Ausstattung und technischen Details steht ebenfalls zur Verfügung.

Die ruhige und grüne Lage verbindet Privatsphäre und Natur mit einer hervorragenden Anbindung. Der Flughafen Teneriffa Nord, die Universitätsstadt La Laguna und die Hauptstadt Santa Cruz sind bequem und schnell erreichbar. Für Golfbegeisterte beginnt das besondere Erlebnis praktisch direkt vor der Haustür – der Golfplatz liegt unmittelbar am Anwesen.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.855 m² bietet die Immobilie rund 396 m² bebaute Fläche und eine durchdachte Raumaufteilung mit vier Schlafzimmern und fünf Badezimmern. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und bieten damit ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist der außergewöhnlich große Wintergarten, der den Wohnbereich erweitert und zu jeder Jahreszeit einen lichtdurchfluteten Aufenthaltsort schafft. Mehrere Terrassen bieten zusätzliche Möglichkeiten, das angenehme Klima Teneriffas im Freien zu genießen. Der großzügige Außenbereich mit Grillzone lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Auch die weiteren Räumlichkeiten überzeugen durch ihre Vielseitigkeit. Eine ehemalige Garage bzw. ein Kellerbereich wurde zu einem großzügigen Multifunktionsraum ausgebaut und kann beispielsweise als Büro, Fitnessbereich oder private Fernsehlounge genutzt werden. Zusätzlich stehen hier ein Badezimmer sowie weitere Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Ein separates Gästestudio mit eigenem Badezimmer und Küchenzeile bietet ideale Voraussetzungen für Besucher, Familienangehörige oder eine unabhängige Nutzung.

Der liebevoll angelegte Garten ist mit zahlreichen Obstbäumen bepflanzt. Orangen, Zitronen, Nektarinen, Kirschen, Avocados, Mangos und Bananen sorgen für eine grüne und mediterrane Atmosphäre. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen Geräteschuppen, ein Hundegehege und eine großzügige Dachterrasse mit schönem Blick auf den Golfplatz und den Teide.

Für ganzjährigen Wohnkomfort verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sowie einen Kamin. Ein Carport mit bereits vorhandener Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage bietet zusätzlich interessante Möglichkeiten für eine zukünftige energetische Optimierung.

Eine Alarmanlage mit Videoüberwachung, Glasfaser-Internet, ein Hauswirtschaftsraum und zahlreiche weitere hochwertige Ausstattungsdetails runden das Angebot ab. Die Möblierung kann nach Absprache übernommen werden.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint großzügiges Wohnen, Privatsphäre, hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Lage direkt am Golfplatz. Ob als komfortabler Altersruhesitz, großzügige Familienresidenz oder exklusives Zuhause auf Teneriffa – hier erwartet Sie ein Anwesen mit besonderer Lebensqualität.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen direkt am Golfplatz von Tacoronte.

www.nima-homes.com

Details

Merkmale

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Fläche: 396
- Grundstücksfläche: 1855
- Referenznr.: NH-230

- Teide Aussicht
- Terrasse

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813